

Kancelaria Komornicza udziela informacji telefonicznej od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 13:00.  
W celu przeprowadzenia rozmowy należy wskazać nr sprawy oraz PESEL.  
Komornik poucza, iż pisma wniesione za pośrednictwem poczty e-mail bez podpisu elektronicznego nie stanowią oficjalnej korespondencji.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie  
Małgorzata Lipska  
Kancelaria Komornicza nr III w Kwidzynie  
82-500 Kwidzyn ul. J. Piłsudskiego 29  
tel. + 48 55 246 82 86 e-mail: kwidzyn.lipska@komornik.pl  
Km 1491/18

Kwidzyn, dnia 15-11-2021  
P.T.  
Radca Prawny Jarosław Borzeszkowski Kancelaria  
Prawnicza "NOVUM" s.c. w  
Kwidzynie  
ul. Piłsudskiego 29  
Kwidzyn  
82-500 Kwidzyn



ZARŁAD USŁUG MIESZKANIOWYCH  
Sp. z o.o. w Kwidzynie  
2021-11-18

<< ODPIS >> wysłano, dnia 15.11.2021 r.  
Idz. 193711/2021/P podpis [podpis]

### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

nr KW GD11/00025599/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Małgorzata Lipska na podstawie art. 955 § 1 k.p.c. w zw. z art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-12-2021r. o godz. 10:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Kwidzynie** mającego siedzibę przy **ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn** w sali **nr 208**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej** położonej: **82-500 Kwidzyn, ul. Słowiańska 9/5**, Kwidzyn dla którego **Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00025599/1** wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym **14/100 części dla którego Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00025128/9**.

Lokal o powierzchni użytkowej 91,13 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pokoi, trzech przedpokoi, jednej kuchni, spiżarni, łazienki wraz z W.C., a także pomieszczenia gospodarczego z wejściem z klatki schodowej, w mieszkaniu występują skosy, do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 3,5 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **215 360,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **161 520,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 536,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA I O/Gdańsk 13 10201811 0000 0002 0175 3516 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w **Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn** operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy Małgorzata Lipska

