

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Maciej Przybylski na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

28 listopada 2022 r. o godz. 14:15

w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul.Pl.Plebiscytowy 1 sala nr 203 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 65,50 m kw. składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju wraz z udziałem wynoszącym 66/1163 w prawie własności działek gruntu nr 429, 430, 431/1, 431/2 o łącznej powierzchni 0,4286 ha, objętych księgą wieczystą GD11/00012087/5 oraz takiego samego udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 9,78 m kw. Nieruchomość położona jest w miejscowości Kwidzyn przy ulicy Graniczna 4C, posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie o nr KW GD11/00034188/3 oraz stanowi własność dłużnika Jan Guzyński

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę	242 600,00 zł
Cena wywoławcza wynosi	161 733,33 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w gotówce lub poleceniem przelewu na konto komornika: PKO BP S.A. 75 1020 1778 0000 2902 0032 0820, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

