

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie
Małgorzata Lipska
Kancelaria Komornicza ul. J. Piłsudskiego 29, 82-500 Kwidzyn
tel. + 48 55 246 82 86 e-mail: kwidzyn.lipska@komornik.pl

Kwidzyn, dnia 31-12-2018
P.T.
Radca Prawny Jarosław Borzeszkowski
Kancelaria Prawnicza NOVUM s.c.

Km 828/13

ZAKŁAD USŁUG MIESZKANIOWYCH
Sp. z o.o. w Kwidzynie

Ul. Piłsudskiego 29
82-500 Kwidzyn

<< ODPIS >>

wpłynęło dnia 9.01.2019
Idz. 20/01/19/P podpis 2

10.01.2019

WPLYNEŁO
04-01-2019
Kancelaria Prawnicza
NOVUM s.c.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD11/00028431/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Małgorzata Lipska na podstawie art. 955 § 1 k.p.c. w zw. z art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-02-2019r. o godz. 14:30** w budynku **Sądu Rejonowego w Kwidzynie** mającego siedzibę przy **ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn** w sali **nr 203**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej położonej: **82-500 Kwidzyn, ul. Wybickiego 7/2**, dla którego **Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00028431/7** wraz z udziałem właściciela lokalu nr 2 w wieczystym użytkowaniu działki i częściach wspólnych budynku do 25/100 części objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze **KW GD11/00016239/4**.

Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze, o powierzchni użytkowej 49,85m2 składający się z przedpokoju, łazienki z WC, kuchni oraz 2 pokoi.

Suma oszacowania wynosi **128 916,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **96 687,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 891,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA I O/Gdańsk 13 10201811 0000 0002 0175 3516 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość lokalową w dni powszednie oraz przeglądać w **Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn** operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy
Natalia Białas-Jaworska



Komornik Sądowy
Małgorzata Lipska