



Kwidzyn, dnia 06 czerwca 2017 r.

**NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W KWIDZYNIE**

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kwidzynie działając na podstawie art.110 w §3 w zw.z art.111 i §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn.Dz.U.2016 poz.599) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 sierpnia 2017 r. o godz.10.00** w budynku Urzędu Skarbowego w Kwidzynie przy ul. 3 Maja 6 (sala szkoleniowa na II piętrze) odbędzie się II licytacja **nieruchomości: odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Kwidzynie przy ul.Prostej 4 o pow. użytkowej 42,72 m², na parterze budynku mieszkalnego wraz z udziałem 1/5 części gruntu działki oznaczonej nr 58 o pow.138 m², będącej w użytkowaniu wieczystym, należącej do zobowiązanego Grzegorza Dobosz, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00022995/6.**

Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 38.400 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych), w tym wartość użytkowania wieczystego udziału 1/5 części gruntu działki wynosi 2.111 zł, zaś **cena wywołania jest równa 70% ceny oszacowania i wynosi 26.880 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 3.840 zł.

Wadium winno być złożone **w gotówce albo w postaci czeku** potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny - Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kwidzynie. Wadium można także wpłacić na dzień przed licytacją na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w Narodowym Banku Polskim o/Gdańsk nr: **81 1010 1140 0023 1013 9120 0000, z dopiskiem wadium na licytację.**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 8-15, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać, w Urzędzie Skarbowym w Kwidzynie pok.14, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Zgodnie z treścią art.111 d §3 w/w ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi orzeczenie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

**NACZELNIK
Urzędu Skarbowego w Kwidzynie**

Barbara Antosko



Krajowa Administracja
Skarbowa