

Dziękuję Winolę
26.08.21

Kancelaria Komornicza udziela informacji telefonicznej od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 13:00.

W celu przeprowadzenia rozmowy należy wskazać nr sprawy oraz PESEL.

Komornik poucza, iż pisma wniesione za pośrednictwem poczty e-mail bez podpisu elektronicznego nie stanowią oficjalnej korespondencji.

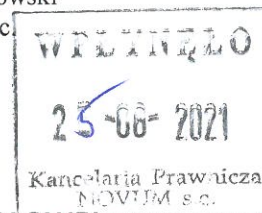
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie
Małgorzata Lipska
Kancelaria Komornicza nr III w Kwidzynie
82-500 Kwidzyn ul. J. Piłsudskiego 29
tel. + 48 55 246 82 86 e-mail: kwidzyn.lipska@komornik.pl
Km 574/15

Kwidzyn, dnia 24-08-2021

P.T.

Radca Prawny Jarosław Borzeszkowski
Kancelaria Prawnicza NOVUM s.c.

Ul. Piłsudskiego 29
82-500 Kwidzyn



<< ODPIS >>

wpłynęło dnia 13/08/2021/P 2
Idz. 2021-08-26

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

nr KW GD11/00025085/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Małgorzata Lipska na podstawie art. 955 § 1 k.p.c. w zw. z art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-10-2021r. o godz. 9:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Kwidzynie** mającego siedzibę przy **ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn** w sali **nr 115**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej** o łącznej powierzchni 77,70m², plan użytkowy: łazienka, W.C., kuchnia, trzy pokoje, przedpokój i spiżarka;

położonej: 82-500 Kwidzyn, ul. Polna 20D/29

dla którego **Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00025085/5** wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 4/120 części dla którego **Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00024950/3** oraz udziałem wynoszącym 4/120 części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej nr 391/7, dla którego **Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00024949/3**.

Suma oszacowania wynosi **285 469,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **214 101,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 546,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA I O/Gdańsk 13 10201811 0000 0002 0175 3516 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w **Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn** operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy Małgorzata Lipska

