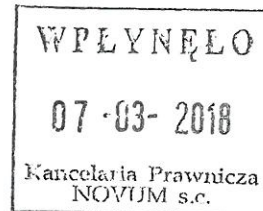


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie  
Małgorzata Lipska  
Kancelaria Komornicza ul. J. Piłsudskiego 29, 82-500 Kwidzyn  
tel. + 48 55 246 82 86. e-mail: kwidzyn.lipska@komornik.pl

Kwidzyn, dnia 05-03-2018  
P.T.  
Radca Prawny Jarosław Borzeszkowski  
Kancelaria Prawnicza NOVUM s.c.



Ul. Piłsudskiego 29  
82-500 Kwidzyn

ZAKŁAD USŁUG MIESZKANOWYCH  
sp. z o.o. w Kwidzynie

2018-03-13  
wpłynęło, dnia 356/03/18/P  
i.dz. 2

Dnia 05.03.2018  
M. Lipska

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**  
**nr KW GD1I/00047037/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Małgorzata Lipska na podstawie art. 955 § 1 k.p.c. w zw. z art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-04-2018r. o godz. 13:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Kwidzynie** mającego swą siedzibę przy **ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn w sali nr 112**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej o pow. 63,16m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem piwnicznym o pow. 10,37m<sup>2</sup>, lokal składający się 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC, do lokalu przynależny balkon zewnętrzny; należącego do dłużnika: *Czesław Barański, Franciszka Barańska* położonego: **82-420 Ryjewo, ul. Grunwaldzka 88C/12, Ryjewo**, dla którego **Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1I/00047037/4**; Suma oszacowania wynosi **122 259,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **81 506,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 225,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**PKO BP SA I O/Gdańsk 13 10201811 0000 0002 0175 3516 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość lokalową w dni powszednie oraz przeglądać w *Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn* operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Małgorzata Lipska*