

Zasady ustalania i rozliczania kosztów zużycia ciepłej wody użytkowej w lokalach budynków zasilanych z węzłów grupowych.

I Założenia

- 1) Ilość zużytej c.w.u., dla poszczególnych budynków, ustala się na podstawie sumy zużyć, określonych na podstawie odczytów wodomierzy indywidualnych.
- 2) Podstawą do rozliczeń za dany rok, jest suma obciążeń wynikających z faktur miesięcznych wystawianych przez dostawcę c.w.u.
- 3) Podstawa do wystawienia przez dostawcę miesięcznych faktur za ciepło do podgrzania dla budynków (segmentów), jest aktualne w danym miesiącu zużycie ciepła do podgrzania 1/12 zużycia c.w.u. z roku poprzedzającego rok bieżący, zgodnie z zapisami umowy z dostawcą ciepła.

II Sposób rozliczania

- 1) Dla wszystkich budynków zarządzanych przez ZUM, w ramach tej samej centrali, wylicza się jedną cenę średnią, która jest ilorazem sumy kosztów podgrzania wody i sumy kosztów wody zimnej, wynikających z faktur dostawcy ciepła, w stosunku do sumy zużyć c.w.u. budynków zasilanych z tej centrali w bieżącym roku, czyli:

$$\text{Średnia cena } 1\text{m}^3 \text{ c.w.u.} = \frac{\text{suma kosztów ciepła do podgrzania} + \text{suma kosztów wody zimnej}}{\text{suma zużyć z roku bieżącego}}$$

- 2) Wartość za zużycie ciepłej wody użytkowej dla poszczególnych lokali jest iloczynem wyliczonej średniej ceny 1m^3 c.w.u. i zużycia bieżącym roku, z uwzględnieniem kosztów nie rozliczonych z poprzedniego roku czyli :

$$\text{Wartość zużycia c.w.u.} = \text{średnia cena } 1\text{m}^3 \text{ c.w.u.} \times \text{ilość } \text{m}^3 \text{ c.w.u. wg zużycia w lokalu.} \pm \text{koszty nie rozliczone z poprzedniego roku przypadające w/g zużycia.}$$

- 3) W przypadkach wystąpienia różnic pomiędzy kosztami c.w.u. wynikającymi z faktur, a kosztami rozliczonymi dla poszczególnych budynków, będą one rozliczane w roku następnym.